



HONORAIRES TRANSACTION

De 0 à 1 300 000 €uros.....5 % TTC avec un minimum de 4 600€ TTC
De 1 300 001 € à 1 600 000 €uros.....4 % TTC
Au-delà de 1 600 001 €uros.....2 % TTC

VENTE IMMOBILIERE

Détachement, démembrement, remembrement, mise en copropriété. : 10% TTC du prix de vente total.

VENTE COMMERCIALE

Cession droit au bail, Fonds de commerce, Parts sociales. 10% TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur avec un minimum de 4 000€.

HONORAIRES LOCATION

Honoraires à la charge du locataire13 €/m² TTC

Honoraires de visite de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10.00 €/ m² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux.	3.00 €/ m² TTC

Honoraires à la charge du bailleur.....13€/m² TTC

Honoraires de visite de constitution du dossier du locataire	10.00 €/ m² TTC
Honoraires d'entremise et de négociation	150.00 € TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux.	3.00 €/ m² TTC

L'ensemble des honoraires sont plafonnés à un mois de loyer hors charges.

- (1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014.

HONORAIRES LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires de visite de constitution du dossier du locataire	12% HT du loyer annuel HT
Honoraires de réalisation de l'état des lieux.	3% HT du loyer annuel HT

- Majoré de la TVA et/ou de toute taxe applicable au taux en vigueur.
- Cette rémunération sera à la charge en partie ou en totalité du bailleur et/ou du preneur (et/ou du cédant et/ou du cessionnaire) et sera payable le jour de la conclusion effective de l'opération.

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

Barème établi le 01 Janvier 2019.